

Comuni di:  
Aggius  
Aglientu  
Badesi  
Bortigianadas  
Calangianus  
Luogosanto  
Luras  
Santa Teresa Gallura  
Tempio Pausania  
Trinità d'Agultu e Vignola  
Viddalba

## UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

[unionealtagallura@tiscali.it](mailto:unionealtagallura@tiscali.it) [unionedeicomunialtagallura@registerpec.it](mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it)

### COPIA

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE LAVORI PUBBLICI

N° 107 Del 05-03-2024

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE 5.8 - INTERVENTO CRP PT 10.36 - LAVORI "I PERCORSI AMBIENTALI E IL CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE (CEA) CAPO TESTA PUNTA FALCONE" IN COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI N. 2**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 5/4 del 24/01/2017 sono stati approvati gli atti inerenti al Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019, Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale" - Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale "La Città di Paesi della Gallura";
- in data 26/01/2017 è stato sottoscritto il relativo Accordo di Programma fra i rappresentanti istituzionali della Regione Sardegna, della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Tempio Olbia, e delle due Unioni dei Comuni interessate, individuando l'Unione dei Comuni Alta Gallura quale Soggetto Attuatore Unico dell'Accordo di cui trattasi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 28 del 28/06/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Progettazione per l'attuazione del PST CRP PT 10;
- in data 09/08/2017 è stata sottoscritta tra la Regione – Centro Regionale di Programmazione – e l'Unione dei Comuni Alta Gallura – Soggetto Unico Attuatore del PST CRP PT 10, la Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro, per l'attuazione degli interventi di parte pubblica inseriti nel Piano Finanziario allegato alla suindicata D.G.R. n. 5/4 del 24/01/2017;
- in data 30/03/2018 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo alla Convenzione Attuativa dell'accordo di Programma Quadro -Progetto di Sviluppo Territoriale- (PST)- PT-CRP 10- "La

Città di Paesi della Gallura” - sottoscritto, per l'avvio di tutti gli altri interventi non compresi nella convenzione già sottoscritta in data 09/08/2017;

- nell'ambito della suindicata convenzione è previsto l'intervento di cui alla scheda - CRP PT 10.36 – denominato: “I percorsi ambientali e il centro di educazione ambientale (CEA) Capo Testa - Punta Falcone” in Comune di Santa Teresa Gallura (SS) – Programmazione Territoriale 5.8 – La Città di Paesi della Gallura, a valere sui fondi FSC 2014/2020, per un importo complessivo pari ad € 207.872,75;

DATO ATTO che:

- con propria Determinazione n. 170 del 05/06/2019 è stato conferito l'incarico per i servizi tecnici di ingegneria e architettura dell'intervento in oggetto, per le fasi di progettazione ed esecuzione, all'architetto Marcello Piro, con studio professionale in Olbia, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Sassari al n. 304, per l'importo complessivo di € 16.000,00, oltre Cassa previdenziale e I.V.A. nella misura di legge, stipulando apposita convenzione, giusto Rep. n. 22/SP del 07/06/2019;
- con Determinazione n. 391 del 10/12/2019 è stato adottato il progetto definitivo dell'opera, redatto dal professionista incaricato, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 5662 del 02/09/2019, ed è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, c.2, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei relativi pareri;
- con successiva Determinazione n. 88 del 25/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo e, contestualmente, sono state approvate le risultanze della Conferenza di servizi decisoria, nel rispetto delle prescrizioni previste da tutti gli Enti coinvolti;
- con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 3294 del 19/04/2022 e successivo aggiornamento, giusto prot. n. 11427 del 11/11/2022, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo, prevedendo un importo complessivo dei lavori pari ad € 164.617,69, compresi gli oneri per la sicurezza per € 4.190,60, oltre l'IVA di legge, un importo per somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 43.255,06 e stabilendo il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in giorni 120, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
- con Determinazione n. 429 del 28/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020;
- con successiva Determinazione n. 467 del 22/12/2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl, con sede in Porto Torres (SS), Cod.Fisc./P.IVA 02066230901;
- in data 10/03/2023, giusto Rep. n. 186, presso gli Uffici dell'Unione dei Comuni “Alta Gallura” in Tempio Pausania, è stato stipulato, in forma pubblico amministrativa, il contratto d'appalto con la suddetta Ditta, che regolamenta le prestazioni ed i rapporti tra le parti;
- in data 16/03/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, con sottoscrizione di relativo verbale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del Decreto del MIT n. 49/2018, fissando il termine ultimo per la conclusione degli stessi al giorno 11/07/2023;

- con Determinazione n. 62 del 19/05/2023 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1, rideterminando l'importo contrattuale dei lavori in € 151.518,51, compresi oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge e prorogando il tempo utile per l'esecuzione degli stessi al giorno 16/07/2023;
- con Verbale in data 21/07/2023 si è proceduto alla riconsegna anticipata delle opere realizzate, ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010, per il trasferimento delle stesse nella disponibilità del Comune beneficiario, con contestuale interruzione delle lavorazioni;
- con propria Determinazione n. 09 del 15/01/2024, preso atto dell'aggiornamento del programma delle lavorazioni da parte dell'Impresa esecutrice, conformemente a quanto stabilito nelle precedenti riunioni tra i soggetti convolti, è stata disposta una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di complessivi giorni 52 naturali e consecutivi;
- in data 16/01/2024, a seguito delle disposizioni del RUP, giusta nota prot. n. 578 del 15/01/2024, si è proceduto alla ripresa dei lavori, con sottoscrizione di relativo Verbale, fissando il termine ultimo per la conclusione degli stessi al giorno 02/03/2024;

PRESO ATTO della richiesta formulata dall'impresa Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl, con nota del 29/02/2024, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2497 del 04/03/2024, al fine di ottenere una proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di complessivi 50 giorni naturali e consecutivi, motivata in ragione dei seguenti aspetti sinteticamente richiamati:

- rallentamento delle lavorazioni a causa del ritrovamento di reperti di interesse archeologico;
- presenza di una fondazione in calcestruzzo, inizialmente non prevista, in corrispondenza di parte delle aree oggetto di scavo;
- aspetti di dettaglio ancora da definire;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori, Arch. Marcello Piro, in data 04/03/2024, acquisita agli atti dell'Unione al prot. n. 2659 del 05/03/2023, a mezzo della quale, valutate le ragioni poste a base della richiesta avanzata dall'impresa, si ritiene giustificata una proroga per un periodo di tempo inferiore, stimato in complessivi giorni 30 naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che le cause alla base della richiesta di proroga avanzata dall'esecutore, ancorché non interamente condivisibili, non siano allo stesso imputabili;

RITENUTO di dover provvedere in merito, accogliendo parzialmente l'istanza presentata dall'impresa affidataria, nei limiti di quanto suggerito dal parere della Direzione lavori;

VISTO l'art. 107, comma 5, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

AVVALENDOSI delle disposizioni di legge in materia di adempimenti e di competenze dirigenziali, ed in particolare dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni riportate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di accogliere parzialmente la richiesta di proroga dei termini contrattuali dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa esecutrice Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl, per complessivi

giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

- 2) Di dare atto che, in forza della presente proroga, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione delle opere è fissato al 01/04/2024.
- 3) Di provvedere alla comunicazione delle risultanze del presente provvedimento all'Impresa esecutrice, alla Direzione dei lavori ed al Comune beneficiario dell'intervento, per l'assolvimento degli adempimenti di propria competenza.

**II SEGRETARIO DIRETTORE**  
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

---

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

lì, \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

---

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO