

| | |
|--|---|
| <p>Comuni di: Aggius Aglientu Badesi Bortigiadas Calangianus Luogosanto Luras Santa Teresa Gallura Tempio Pausania Trinità d'Agultu e Vignola Viddalba</p> | <p style="text-align: center;">UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA” CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Via G.A. Cannas, n. 1 - 07029 Tempio Pausania (SS) Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619 C.F. e P. IVA 02299430906 www.unionedeicomunialtagallura.it unionealtagallura@tiscali.it unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</p> |
|--|---|

Procedura aperta per l'appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'intervento CRP-PT-10-AA-35.A “COMPENDIO DI RINAGGIU 2° LOTTO FUNZIONALE – Centro inclusivo per lo sport e per la salute” nel comune di Tempio Pausania

CUP: D59H23000030002 - CIG: B6ADF64099

ADDENDUM AL BANDO-DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento contiene le rettifiche al Bando-Disciplinare di gara approvato con Determinazione del Segretario-Direttore n. 263 del 24/04/2025, pubblicato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (<http://www.sardegncat.it>) e sul sito internet istituzionale di questa Stazione appaltante (<http://www.unionealtagallura.it>).

Le rettifiche introdotte consistono esclusivamente nella **modifica del criterio di valutazione dell'offerta tecnica** (artt. 15 e 17 del Bando-Disciplinare) **riguardante i Criteri ambientali minimi**, al fine di conformare le richieste a quanto disposto dalla vigente normativa in tema di CAM (art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e Decreto MiTE 23 giugno 2022 n. 256).

Al Bando-Disciplinare di gara sono apportate le seguenti modificazioni:

- **All'art. 15, punto b.3) è soppresso il testo evidenziato come barrato:**

b.3) Proposte progettuali migliorative e piano di sostenibilità gestionale, che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza e quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili, con la predisposizione di specifico piano economico di sostenibilità gestionale dell'intervento ~~e prestazioni superiori ad alcuni e tutti i Criteri Ambientali Minimi, ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, e s.m.i.;~~

- **All'art. 15, dopo il punto b.3) è inserito il seguente ulteriore criterio:**

b.3)-bis Criterio premiante CAM – Implementazione base dati BIM: è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli “2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici”, “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere” del Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256. L'operatore economico presenta apposita dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative di cui al presente criterio e illustra nella relazione metodologica la prestazione offerta.

- All'art. 17, punto 17.1, la Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica è conseguentemente modificata come in appresso (in rosso le parti modificate e/o aggiunte):

| | | |
|--|--------------------|----------------|
| a) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA | | Peso 30 |
| <p>Documentazione tecnica attestante la professionalità del concorrente, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.</p> | | |
| <p><i>Criteri motivazionali: saranno valutate più adeguate quelle offerte dalla cui documentazione emergano precedenti progettazioni riguardanti la realizzazione di impianti natatori coperti multifunzionali, adatti anche a persone diversamente abili. Sarà valutata, inoltre, la professionalità e la varietà delle figure personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio che dimostrino competenza ed esperienza nella progettazione e direzione lavori.</i></p> | | |
| b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA | | Peso 50 |
| <p>Relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 20 (venti) facciate A4 numerate, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti:</p> <p>b.1) Qualità delle soluzioni adottate; b.2) Risorse umane e modalità di esecuzione del servizio di progettazione; b.3) Proposte progettuali migliorative e piano di sostenibilità gestionale; b.3)-bis Criterio premiante CAM – Implementazione base dati BIM; b.4) Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione lavori;</p> <p>La predetta Relazione tecnico-metodologica dovrà essere strutturata in modo tale da poter attribuire in modo chiaro i relativi punteggi con i sub-pesi sotto riportati:</p> | | |
| <p>b.1) Qualità delle soluzioni adottate in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti sul sito dove si realizza l'opera con particolare riferimento alla realizzazione di un nuovo impianto natatorio coperto multifunzionale, alla ristrutturazione e adeguamento funzionale delle strutture esistenti e alla minimizzazione degli impatti in considerazione del particolare contesto naturalistico in cui si opera</p> | Sub peso 15 | |
| <p>b.2) Risorse umane e modalità di esecuzione del servizio di progettazione, anche con riguardo all'articolazione strutturale del gruppo di lavoro e l'organizzazione del concorrente, sia in termini di dotazione strumentale (mezzi e strumenti per l'esercizio della professione) che di risorse umane, che di ulteriori specifiche figure professionali, riportando l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con indicazione, per ciascuno di essi, di una breve descrizione curriculare (coordinamento delle prestazioni specialistiche, coordinamento sicurezza, progettazione impianti, progettazione strutture, studio urbanistico, direzione lavori...), nonché le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.);</p> | Sub peso 15 | |
| <p>b.3) Proposte progettuali migliorative e piano di sostenibilità gestionale, che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza e quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili, con la predisposizione di specifico piano economico di sostenibilità gestionale dell'intervento</p> | Sub peso 12 | |
| <p>b.3)-bis Criterio premiante CAM – Implementazione base dati BIM: è attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-</p> | Sub peso 3 | |

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| Specifiche tecniche progettuali per gli edifici”, “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere” del Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 n. 256. L'operatore economico presenta apposita dichiarazione di impegno ad eseguire le prestazioni migliorative di cui al presente criterio e illustra nella relazione metodologica la prestazione offerta. | | |
| b.4) Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione lavori , riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità delle opere realizzate. | Sub peso 5 | |
| Criteri motivazionali: <i>saranno valutate positivamente l'articolazione strutturale del gruppo di lavoro e l'organizzazione del concorrente e, preferite e maggiormente apprezzate, le soluzioni progettuali nelle quali sia evidente il preliminare lavoro di ricerca finalizzato alla conoscenza approfondita della situazione esistente. Saranno, inoltre, preferite le soluzioni che sul piano di inserimento ambientale, tecnologico e funzionale rispondano meglio alle esigenze dell'Amministrazione e che sono state studiate con il fine di realizzare opere nel più elevato intento di ottimizzazione del ciclo di vita dell'opera, del costo di realizzazione e della manutenzione e gestione e che prevedano delle modalità di esecuzione dei lavori che limitino al minimo le interferenze con il sistema antropico consolidato.</i> | | |
| Totale offerta tecnica | | Peso 80 |

- Rimane fermo tutto il resto.

Il Segretario - Direttore
Dott.ssa Jeanne Francine Murgia