

<p><i>Comuni di:</i>  <b>Aggius</b>  <b>Aglientu</b>  <b>Badesi</b>  <b>Bortigiadas</b>  <b>Calangianus</b>  <b>Luogosanto</b>  <b>Luras</b>  <b>Santa Teresa Gallura</b>  <b>Tempio Pausania</b>  <b>Trinità d'Agultu e Vignola</b>  <b>Viddalba</b></p>	<p align="center"><b>UNIONE DEI COMUNI "ALTA GALLURA"</b>  <b>Centrale Unica di Committenza</b></p> <p align="center">Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (SS)  Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619  C.F. e P. IVA 02299430906</p> <p align="center"><a href="mailto:unionealtagallura@tiscali.it">unionealtagallura@tiscali.it</a>      <a href="mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it">unionedeicomunialtagallura@registerpec.it</a></p>
---	---

*Tempio Pausania, 22/06/2020*

## LETTERA DI INVITO

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL MONUMENTO NATURALE "OLIVASTRO MILLENARIO" E RELATIVE PERTINENZE, SITO IN LOCALITÀ SANTU BALTOLU DI CARANA A LURAS - PERIODO 2020-2022 – INVITO A PARTECIPARE**

**CIG: 8190003C45**

In esecuzione della Determinazione del Segretario/Direttore dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" n. 152 del 12/06/2020, modificata ed integrata con Determinazione n. 160 del 22/06/2020, codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite richiesta di RDO attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del giorno 06/07/2020**

**Apertura buste: ore 09:00 del giorno 07/07/2020**

## 1. Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante della procedura in oggetto è l'Unione dei Comuni "Alta Gallura" – Via G.A. Cannas n. 1 a Tempio Pausania (OT) – Ufficio Protocollo – Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619 – e mail: [unionealtagallura@tiscali.it](mailto:unionealtagallura@tiscali.it) pec: [unionedeicomunialtagallura@registerpec.it](mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it) - Cod. Fisc./P.IVA: 02299430906.

## 2. Oggetto, durata, tipologia e valore della concessione

L'appalto ha per oggetto **la concessione dei servizi** relativi al Monumento Naturale "Olivastro Millenario" e relative pertinenze, ai sensi dell'art. 164 del Codice appalti, ricompreso nell'Allegato IX dello stesso D.Lgs n. 50/2016 nella categoria "servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura, CPV 92522100-7 - Servizi di salvaguardia di siti ed edifici storici. L'area oggetto della procedura è costituita da:

- Area olivastri millenari;
- Area pic-nic;
- N°2 cucine e N°1 servizio igienico.

Il sito naturalistico "olivastri millenari" è l'oggetto principale della presente procedura di gara, ma il concessionario dovrà occuparsi di promuovere e valorizzare anche gli altri siti naturalistici del territorio, i Dolmen denominati Ladas, Ciuledda, Bilella, Alzoledda.

La concessione avrà la durata di **anni 3 (tre)** con decorrenza dalla stipula del contratto.

Il **canone concessorio**, da determinarsi al rialzo, dovrà essere effettuato sull'importo annuale pari ad **€ 3.000,00** (euro tremila/00).

Il **valore** presunto della concessione, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, è valutato in **€ 190.500,00** (euro centonovantamila/cinquecento/00).

In relazione all'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione ha provveduto alla valutazione degli oneri per la sicurezza attraverso la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC), i relativi oneri sono pari a € 0,00 (euro zero). Si specifica che il costo della manodopera è stato determinato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

In sede di offerta economica, l'impresa dovrà esplicitare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice.

## 3. Condizioni di partecipazione

L'operatore economico interessato a partecipare alla gara, dovrà effettuare un versamento per le spese di gara pari ad € 10,00, sul conto corrente bancario IBAN (ABI 01015 – CAB 85084) IT97W0101585084000070188460 intestato all'Unione dei Comuni Alta Gallura con l'indicazione della causale: "Rimborso spese gara UCAG – Procedura negoziata Concessione Olivastri millenari – Comune di Luras".

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo,

Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dall'art. 11 della presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera *b*) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera *c*) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR n. 207/2010, di indicare in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

#### **4. Presa visione, chiarimenti e sopralluogo**

La documentazione di gara è disponibile nel sito <https://www.sardegnaecat.it> della piattaforma informatica Sardegna CAT.

Il sopralluogo del sito "Olivastri millenari", oggetto del presente appalto, è **obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni da concordare con l'Amministrazione concedente. **La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, entro e non oltre il giorno 30/06/2020 ore 12:00**, all'indirizzo pec del Comune di Luras [protocollo@pec.comune.luras.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.luras.ss.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere

l'incarico da più concorrenti.

L'Amministrazione concedente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al sito della piattaforma informatica Sardegna CAT. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tali quesiti si provvederà a dare risposta scritta sul sito della piattaforma informatica Sardegna CAT.

## **5. Modalità di presentazione della documentazione - Comunicazioni**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
3. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
4. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di integrazioni/chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione. Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applica l'art. 83 comma 3 del Codice. In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione,

inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate agli uffici dell'Ente; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) aggiornato con la delibera n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## **7. Finanziamento e pagamenti**

La contabilità del lavoro sarà effettuata secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **8. Subappalto**

Gli eventuali affidamenti in subappalto saranno disciplinati ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie e qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione della

gara. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore. Sono fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 c.13 del Codice.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Le modifiche, nonché le varianti del contratto, saranno disciplinate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

## **9. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 comma 1 del Codice, pari a ad **€ 3.810,00** (euro *tremilaottocentodieci/00*) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in contanti, con versamento presso Tesoriere Banco di Sardegna – Tempio Pausania – ABI: 01015 – CAB: 85084 – IBAN: IT97W0101585084000070188460;
- c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui *all'articolo 106 del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- d) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il

consorzio o il GEIE;

e) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e delle disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari all'1% (un percento) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara, fatta salva l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Codice e la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice, così come anche specificato nella documentazione progettuale.

## **10. Pagamento a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione)**

L'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi del Decreto Legge n. 34/2020, ha sospeso il pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati per la partecipazione alle procedure di gara. Alcn contributo è dovuto.

## **11. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare offerta, pena esclusione, gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale (assenza di cause ostative di cui all'art. 80 del Codice), di idoneità tecnico-professionale e di capacità economico-finanziaria (art. 83 del Codice) che si riportano di seguito:

## 1. Requisiti di ordine generale

**A.** Inesistenza di cause di esclusione dalla gara previste dall'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del Codice e comunque di tutta la ulteriore vigente normativa che disciplina la capacità di partecipazione alle gare indette dalle pubbliche amministrazioni e la capacità di contrarre con le stesse;

**B.** Rispetto del CCNL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

**C.** Essere in regola con gli obblighi contributivi, ai sensi della Legge 22 Novembre 2002, n. 266, per cui le imprese che risultano affidatarie di un appalto pubblico sono soggette alla verifica da parte della stazione appaltante della regolarità contributiva, a pena di revoca dell'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

I concorrenti, inoltre, devono avere il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

**D.** Iscrizione alla CCIAA o ad analogo registro dello stato aderente all'U.E., per oggetto di attività analogo e coerente a quello del contratto;

**E.** Possesso di Statuto e Atto costitutivo con oggetto conforme all'attività che si intende gestire con il presente procedimento di gara (se Associazioni/Fondazioni etc., ai sensi del D.Lgs. 117/2017 art. 4);

**F.** Iscrizione ad altri registri ed albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente.

## 2. Requisiti di idoneità tecnico-professionale ed economico-finanziaria

**G.** Possedere negli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019) un **servizio identico o simile** a quello della presente procedura;

**H.** Possedere un **organico di professionalità** relative all'oggetto della procedura, ed in particolare:

- professionalità con adeguate conoscenze in campo culturale/turistico, della comunicazione e del marketing territoriale;
- conoscenza di almeno una lingua straniera;
- professionalità in campo promozionale, ideazione, progettazione e realizzazione eventi, grafica e stampa di materiali anche a contenuto innovativo;

**I.** Aver gestito nell'**ultimo triennio servizi di biglietteria, informazione turistica, gestione siti turistici e culturali**, con un incasso lordo complessivo nell'ultimo quinquennio, di almeno **€ 190.500,00** indicando committenti, ubicazione dei servizi, e importi suddivisi per annualità;

**J.** Possedere un fatturato globale minimo per **servizi analoghi** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione della lettera d'invito per un importo pari a quello dei servizi da affidare corrispondente ad **€ 190.500,00**;

**K.** Avere una **copertura assicurativa** contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad **€ 500.000,00**.

## 12. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'affidamento dei lavori in oggetto sarà effettuato a favore del concorrente la cui offerta risulti più vantaggiosa sotto il profilo della qualità tecnica e dell'offerta economica, così suddivisi:

A) Offerta tecnica	max punti 70
B) Offerta economica	max punti 30
<b>Totale Offerta</b>	<b>max punti 100</b>

### A) OFFERTA TECNICA

**punti da 0 a 70**

L'offerta tecnica dovrà essere descritta in una relazione illustrativa, consistente in un documento in formato A4 e composto al massimo di n. 25 facciate, progressivamente numerate, (esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, in carattere Time New Roman - dimensione 12 - interlinea 1,5). Il progetto, presentato dalle ditte concorrenti, sarà valutato dalla commissione giudicatrice, tenuto conto dei criteri e sotto criteri sotto riportati. È auspicabile pertanto che la relazione si sviluppi seguendo lo schema sotto riportato favorendo così la valutazione del progetto offerto.

<b>SCHEMA PROGETTO TECNICO GESTIONALE "OLIVASTRI MILLENARI LURAS"</b>		
	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Punti max</b>
A	<b>Modalità di erogazione del servizio di gestione</b> del sito naturalistico "Olivastri Millenari", in località Santu Baltolu, con particolare riferimento al costo massimo dei biglietti agli utenti.	<b>Max 15 punti</b>
B	<b>Modalità di valorizzazione</b> delle altre attrattive culturali del territorio di Luras, in particolare dei Dolmen, Ladas, Ciuledda, Billella, Alzoledda, ma anche centro storico di Luras, dei sentieri del lago Liscia etc... anche mediante visite guidate e organizzate.	<b>Max 10 punti</b>
C	<b>Modalità di erogazione del servizio di ristoro, e di valorizzazione dell'area sosta e pic-nic</b> per il quale saranno messe a disposizione dalla stazione appaltante due cucine e i servizi igienici.	<b>Max 10 punti</b>
D	Indicazione del <b>modello organizzativo</b> recante il numero degli operatori che verranno impiegati nel sito, nel punto ristoro, indicandone le qualifiche professionali e le principali competenze.	<b>Max 15 punti</b>
E	Indicazione delle modalità con cui si <b>pubblicizzerà e promuoverà il sito naturalistico all'esterno</b> , anche con riferimento al servizio di biglietteria (prenotazione, vendita e prevendita anche a distanza etc., promozione sui social).	<b>Max 10 punti</b>

F	Indicazione e descrizione degli interventi/servizi finalizzati in generale alla <b>valorizzazione ed al potenziamento dei beni</b> oggetto dell'appalto in termini di fruibilità da parte dei visitatori.	<b>Max 10 punti</b>
	<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>70 punti</b>

La rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo una scala di misurazione:

<b>Rispondenza</b>	<b>Coefficiente V(a)i</b>
Eccellente	1
Ottimo	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Più che sufficiente	0,60
Sufficiente	0,50
Quasi sufficiente	0,40
Scarso	0,30
Insufficiente	0,20
Gravemente insufficiente	0,10
Nulla	0,00

### **OFFERTA ECONOMICA: Punteggio massimo 30 punti**

L'assegnazione del punteggio alle offerte economiche presentate, fino ad un massimo di 30 punti, avverrà proporzionalmente tra tutti i concorrenti attribuendo all'offerta più vantaggiosa, il punteggio massimo così ripartito:

a) offerta in aumento sul canone annuo di concessione di **€ 3.000,00**: massimo 30 punti.

L'assegnazione del punteggio, avverrà proporzionalmente tra i concorrenti, attribuendo all'offerta più vantaggiosa, ossia al prezzo più alto, il punteggio massimo e alle altre offerte il punteggio determinato secondo la seguente formula:

$$Xa = PO * Ca / Pmax$$

dove:

Xa = punteggio da attribuire al concorrente

PO = prezzo offerto dalla ditta che si sta valutando

Ca = punteggio massimo (30 punti)

Pmax = prezzo più vantaggioso (più alto).

### **13. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo, del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

È prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo del Codice; comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

#### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

Attraverso il sistema Sardegna CAT verranno inizialmente esaminate le buste di qualifica pervenute nei termini, procedendo quindi alla loro apertura, esaminando la documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara. Si accerterà il possesso dei requisiti richiesti, i cui documenti dovranno essere inclusi dai partecipanti nella busta di qualifica e verranno ammessi alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione e che abbiano seguito le modalità di presentazione dell'offerta.

La completezza e regolarità della documentazione richiesta costituirà presupposto per l'ammissione o meno alle successive fasi di gara.

Nella stessa seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste tecniche. In seduta riservata si procederà alla valutazione delle offerte tecniche, successivamente si procederà all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica.

#### **Contenuto della documentazione amministrativa (sezione di qualifica)**

Nella sezione di "qualifica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I. **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (Allegato A).

Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale

rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione (limitatamente alle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 80 comma 1 del Codice e quella relativa al comma 2 del citato art. 80).

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**II. Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (utilizzando preferibilmente i modelli Allegati "A" e "A1").

**In sostituzione degli allegati di cui ai suindicati punti I) e II) può essere utilizzato il DGUE.**

**III. PassOE** di cui all'art. 2, comma 3 punto b. della delibera ANAC n. 157 del 17/02/2016.

**IV. (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

**Dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al paragrafo 11 della presente lettera di invito.

v. **Documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice.

vi. **Attestazione** di pagamento per le **spese di gara** pari ad € 10,00;

vii. Attestazione di **sopralluogo dei luoghi** dove devono essere eseguiti i servizi;

viii. **Capitolato Speciale**, debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, per presa visione ed integrale accettazione;

ix. **Patto di integrità**, (All. A2), debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della ditta o dal legale rappresentante, per presa visione ed integrale accettazione.

#### **(in caso di avvalimento)**

Il concorrente deve allegare ai documenti da inserire nella sezione di "qualifica" apposita documentazione che dimostri il possesso dei requisiti dell'impresa ausiliaria, come segue:

a) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Si specifica che le dichiarazioni di cui alla lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 del suddetto art. 80 e quella relativa al comma 2 del citato art. 80, devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'art. 80, comma 3, del Codice;

b) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto (indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico), la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

#### **(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).

#### **(nel caso di consorzi stabili)**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).

**(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)**

**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

**(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)**

**atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

**(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)**

**dichiarazioni, rese da ogni concorrente**, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**(nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD,recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive previste ai numeri X) e XI) della documentazione amministrativa, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni riferite alle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 80 comma 1 del Codice e quella relativa al comma 2 del citato art. 80, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice (titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, anche con riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito, per i quali si specifica che, qualora siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 80 del D.L.gs. 50/2016, l'impresa, ai sensi del successivo comma 3, potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto di propria conoscenza", l'inesistenza delle cause di esclusione, in riferimento ai suddetti soggetti.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione richiesta devono contenere quanto previsto nelle disposizioni sopra elencate. Si applicherà l'art. 83 comma 9 del Codice (*soccorso istruttorio*).

### **Contenuto della sezione "offerta tecnica"**

Nella sezione "offerta tecnica", deve essere contenuto a pena di esclusione dalla gara, il documento tecnico redatto avendo cura di seguire, nell'esposizione i criteri e i sub criteri di valutazione secondo l'ordine riportato nella presente lettera d'invito, (preferibilmente utilizzando il modello - Allegato B).

Il documento tecnico deve essere redatto seguendo le indicazioni specificate nell'art. 13 e sottoscritto digitalmente. In detto documento dovranno essere indicate in maniera dettagliata i contenuti dei lavori oggetto della presente gara, in conformità a quanto disposto dal Capitolato, e dovrà essere esecutivo, cioè applicabile e realizzabile.

Nel caso di R.T.I. il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate.

### **Contenuto della sezione “Offerta economica”**

Nella sezione “Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la Dichiarazione (preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente Bando-Disciplinare – “Allegato C”), redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l’indicazione del **prezzo annuale rialzato offerto** che il concorrente richiede per la concessione, oltre l’IVA nella misura di legge.

Nella medesima dichiarazione dovrà essere inserita quella di aver tenuto conto delle eventuali discordanze, nelle indicazioni qualitative e quantitative rilevabili dal progetto esecutivo del servizio nella formulazione dell’offerta, che, riferita all’esecuzione dei servizi secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

- 1) Documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, nell’offerta economica **l’operatore deve indicare i propri costi aziendali** concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro **nonché i propri costi per la manodopera.**

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell’Ente. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di ottemperare all’inoltro delle comunicazioni dovute, ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti devono indicare all’esterno del plico di invio e nel modello di partecipazione, l’indirizzo PEC autorizzato a tale scopo.

### **15. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell’Autorità giudiziaria del Foro di Tempio Pausania, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **16. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo (UE) 679/2016, esclusivamente nell’ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

### **17. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento di gara è il Segretario/Direttore, dott.ssa Jeanne Francine Murgia, reperibile per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti numeri: 079/6725600 - 079/6725614.

**IL SEGRETARIO – DIRETTORE**  
*Dott.ssa Jeanne Francine Murgia*