

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_212810	Concessione comunità alloggio anziani Bortigiadas	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_355852	CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ PER ANZIANI NEL COMUNE DI BORTIGIADAS	L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della Comunità Alloggio per anziani composta da due moduli: Modulo A n. 16 posti al momento autorizzati ed in attività; Modulo B n. 8 posti in fase di autorizzazione. Le attività minime che il concessionario dovrà svolgere sono dettagliatamente descritte nel capitolato.

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) per tutti (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Punteggio)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	Sì	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Punteggio	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Massimo Punteggio Tecnico	Punteggio assegnato al Prezzo Migliore
85	15

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:
4.921.363	EUR

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

15/06/2020 10:55

Data e Ora di Chiusura

13/07/2020 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

13/07/2020 12:02

Valutazione iniziata da:

Jeanne Francine Murgia

Termine ultimo per la manifestazioni di interesse N ore prima della scadenza 0

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	18
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	3
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Tecnica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta	13/07/2020 13:12
Busta di Qualifica aperta da	Jeanne Francine Murgia
Commissione Apertura Buste	

APERTURA BUSTA TECNICA

Busta Tecnica Aperta	31/08/2020 15:25
Busta Tecnica Aperta da	Jeanne Francine Murgia
Commissione Apertura Buste	

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta	03/09/2020 16:22
Busta Economica Aperta da	Jeanne Francine Murgia
Commissione Apertura Buste	

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Murgia Jeanne Francine	15/06/2020 10:55	Prima offerta
0			Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA QUERCIA	Aggiudicata	0	0
1	Consorzio Territoriale Network Etico Italia Società Coop. Sociale Consortile Onlus		0	0
1	KCS CAREGIVER		0	0

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA CONCESSIONE COMUNITÀ PER ANZIANI – BORTIGIADAS

VALUTAZIONE TECNICA
SEDUTE DEL 31/08/2020
e 01/09/2020

			Consorzio Territoriale Network Etico Italia Soc. Coop.		KCS CAREGIVER		La Quercia Soc. Coop. Soc.	
A	DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ IN RELAZIONE	PUNT MAX 35	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A1	Descrizione delle modalità di gestione ottimale del servizio: organizzazione del servizio (specificazione obiettivi e finalità), programmazione delle modalità operative d'intervento (ovvero descrizione dettagliate attività) garanzie dei servizi di base (definizione, modalità e tempistica)	Punteggio max: 6	7	4,2	5	3,6	8	4,8
A2	Conoscenza contesto socio-demografico e culturale del territorio	Punteggio max: 6	7	4,2	6	3,6	8	4,8
A3	Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare e Servizio Sociale	Punteggio max: 6	7	4,2	5	3,00	7	4,2
A4	Descrizione di sistemi di controllo e di verifica delle prestazioni finalizzati al monitoraggio e alle verifiche delle attività tipiche del servizio e al miglioramento qualitativo dello stesso. Si dovranno indicare, anche con allegati esplicativi, le diverse procedure che si intendono attivare al fine di monitorare il benessere psico-fisico dell'utente, della famiglia di appartenenza e della collettività. Inoltre, dovranno essere allegate tutte le schede che si intendono utilizzare al fine di verificare la qualità del servizio prodotto	Punteggio max: 6	7	4,2	5	3,00	7	4,2
A5	Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti nel territorio	Punteggio max: 6	7	4,2	6	3,6	6	3,6
A6	Attività di animazione e socializzazione degli ospiti della comunità alloggio. Si dovranno descrivere le attività che si intendono realizzare, siano esse all'interno della struttura che all'esterno, definendo modalità, strumenti e collegamenti che si intendono attivare a livello territoriale	Punteggio max: 5	7	3,5	7	3,5	7	3,5
B	CAPACITÀ ORGANIZZATIVA	PUNT MAX 30						
B1	Descrizione dell'equipe di servizio: numero degli operatori, ruolo e compiti per l'erogazione del servizio di cura e assistenza agli anziani Modalità operative, tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento	Punteggio max: 6	7	4,2	5	3,00	8	4,8
B2	Individuazione e gestione del monte ore complessivo del personale - articolazione e descrizione dell'orario di lavoro; distribuzione dei carichi di lavoro (organizzazione oraria per figura professionale)	Punteggio max: 6	7	4,2	7	4,2	8	4,8
B3	Misure adottate per ridurre il turn-over e descrizione del sistema di passaggio di informazioni tra operatori sui diversi ospiti e sulle attività	Punteggio max: 6	7	4,2	6	3,6	7	4,2
B4	Schema tipo per l'organizzazione giornaliera/mensile dell'utente	Punteggio max: 6	7	4,2	6	3,6	7	4,2
B5	Descrizione qualitativa e quantitativa delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali all'erogazione del servizio	Punteggio max: 6	7	4,2	6	3,6	6	3,6
C	CAPACITÀ INNOVATIVA E OFFERTA MIGLIORATIVA	PUNT MAX 20						
C1	Servizi aggiuntivi e migliorativi. Inserimento di nuove attività e servizi che dovranno essere localizzati all'interno della struttura. Incremento ore servizio degli Operatori. Descrizione dettagliata dei servizi innovativi e migliorativi proposti	Punteggio max: 10	7	7,00	6	6,00	8	8,00
C2	Forniture aggiuntive di arredi e attrezzature. Qualità e quantità della fornitura di attrezzature/arredi aggiuntivi rispetto a quelli messi a disposizione del Comune già presenti nella struttura	Punteggio max: 10	8	8,00	7	7,00	9	9,00
		TOTALE PUNTEGGIO	85	60,50	---	51,30	---	63,70

SOGLIA DI SBARRAMENTO: 50/85

> PRENDEME MURCIA
> COMMISSARI:
TRIDI
FODDE

[Signature]

PROCEDURA APERTA CONCESSIONE CASA ALLOGGIO ANZIANI BORTIGIADAS

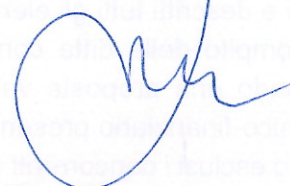
03/09/2020

Fatturato annuo	% fissa da corrispondere sul fatturato (a)	Ri: Rialzo offerto in % (b)*	% Canone concessorio: Totale % fissa + % offerta (a)+(b)	Ditta CONSORZIO NETWORK 0,15%	Ditta KCS 0,5%	Ditta LA FUERCIA 3,11%
maggiore ad € 350.000,00 e fino ad € 390.000,00	1,5%	pari ad%	pari ad%	1,65	2,00	3,61
maggiore ad € 390.000,00	2,0%	pari ad%	pari ad%	2,15	2,50	4,11

VALUTAZIONE FINALE

Ditta CONSORZIO NETWORK	Ditta KCS CAREGIVER	Ditta LA FUERCIA
Offerta Tecnica 60,50	Offerta Tecnica 51,30	Offerta Tecnica 63,70
Offerta Economica 1,07	Offerta Economica 3,55	Offerta Economica 15,00
Totale 61,57	Totale 54,85	Totale 78,70

IL PRESIDENTE
(MUNIA J. FRANCINI)



IL TESTE
(BIANCO ANTONIA)

ABoue