

Comuni di:  
Aggius  
Aglientu  
Badesi  
Bortigadas  
Calangianus  
Luogosanto  
Luras  
Santa Teresa Gallura  
Tempio Pausania  
Trinità d'Agultu e Vignola  
Viddalba

## UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

[unionealtagallura@tiscali.it](mailto:unionealtagallura@tiscali.it) [unionedeicomunialtagallura@registerpec.it](mailto:unionedeicomunialtagallura@registerpec.it)

### COPIA

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE LAVORI PUBBLICI

N° 179 Del 19-03-2025

**Oggetto: PROCEDURA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, (DIREZIONE DEI LAVORI, CSE, CRE) DEI LAVORI, A VALERE SU FONDI DEL PSR 2014/2020 - PDA GAL ALTA GALLURA GALLURA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 -AGGIUDICAZIONE ARCH. PIER PAOLO SCAN.**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- con provvedimenti nn. 13, 16, 17, 20, del 13/03/2023, adottati dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Alta Gallura, sono state deliberate le partecipazioni al bando della FdP GAL Alta Gallura-Gallura, a valere sui fondi pubblici di cui al PSR 2014/2020, rivolte agli Enti Locali dell'area GAL di riferimento, il cui avviso è stato pubblicato sul BURAS - Parte III del 04/11/2021;
- con le stesse deliberazioni sono stati individuati come Soggetto Capo Fila i Comuni di Viddalba, Aggius, Luras, Luogosanto, e approvati gli studi di fattibilità tecnico economia dei progetti per gli interventi finanziati dal PSR 2014/2020 - PdA GAL Alta Gallura – Gallura Azione Chiave 1 – Slow Tourism - Interventi 19.2.1.1.2 – 19.2.1.2.2 - “Incentivi per lo sviluppo di interventi legati al miglioramento dell'offerta turistica in un'ottica sostenibile” per la realizzazione dei sotto-interventi:
  1. 19.2.1.7.5.1.1.7 - “Gallura & Monte Acuto: Itinerando – Parte Terza” Soggetto Capo Fila Comune di Viddalba - Realizzazione e valorizzazione di itinerari naturalistici, sportivi, archeologici, enogastronomici, equestri, culturali, anche attraverso piccoli interventi di adeguamento della sentieristica e cartellonistica e con particolare attenzione ai percorsi disabled-friendly”, con specifici interventi individuati per i

Comuni di Aggius, Aglientu e Viddalba, per un importo complessivo pari a ad € 200.000,00;

2. 19.2.1.7.5.1.1.8 “Gallura & Monte Acuto: Culla Dell’ospitalità – Parte Terza” Soggetto Capo Fila Comune di Aggius – “Realizzazione di centri di informazione e accoglienza turistica e relative reti, attraverso l’adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l’accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull’area e sui prodotti interessati dal percorso dell’itinerario e l’allestimento dei locali” con specifici interventi individuati per i Comuni di Aggius, Aglientu e Calangianus, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;
3. 19.2.1.7.5.1.1.8 “Gallura & Monte Acuto: Culla Dell’ospitalità – Parte Quarta” Soggetto Capo Fila Comune di Luras - Realizzazione di centri di informazione e accoglienza turistica e relative reti, attraverso l’adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l’accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull’area e sui prodotti interessati dal percorso dell’itinerario e l’allestimento dei locali” con specifici interventi individuati per i Comuni di Luras e Luogosanto, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;
4. 19.2.1.7.6.2.1.3 “Gallura & Monte Acuto: Memorie e Cultura - Parte Terza” Soggetto Capo Fila: Comune di Luogosanto; “Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento, interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell’ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto” con interventi specifici da riferire ai Comuni di Alà dei Sardi, Luogosanto e Viddalba, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;

DATO ATTO che i servizi di ingegneria e architettura degli interventi sopracitati prevedono due sottofasi:

1. la prima si riferisce all’espletamento delle prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva,
2. la seconda fase del servizio, in seguito alla aggiudicazione della gara per la realizzazione delle opere, si riferisce all’espletamento delle prestazioni relative alla direzione lavori, alla contabilità degli stessi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all’emissione del certificato di regolare esecuzione.

ATTESO CHE:

- che i progetti esecutivi, relativi agli interventi in parola, sono stati redatti a cura dell’Arch. Pier Paolo Scano, avente studio in Tempio Pausania, per effetto della convenzione sottoscritta con l’Unione dei Comuni Alta Gallura giusto rep. N. 2/SP del 05/06/2023. Ciascun Ente Capo Fila (Viddalba, Aggius, Luras e Luogosanto), ha provveduto ad approvare i relativi progetti esecutivi e a dare mandato all’Unione dei Comuni Alta Gallura, in qualità di Centrale Unica di Committenza, per l’avvio delle procedure di gara per l’esecuzione dei lavori.

- i lavori di cui trattasi, sono stati aggiudicati alle ditte appresso elencate con i seguenti provvedimenti:

**Lotto 1** PSR 2014/2020 - PDA GAL Alta Gallura-Gallura - Intervento 19.2.1.1.2 – Sotto-intervento 19.2.1.7.5.1.1.7 “Gallura & Monte Acuto: Itinerando - Parte Terza” - Comuni di Viddalba (Capofila), Aggius e Aglientu (CUP: F44J23000660002) – Determinazione del Segretario Direttore UCAG n. 58 del 03/02/2025 – Lavori affidati alla **Ditta Campesi Impianti Srl**, con sede in Olbia (SS), Cod.Fisc./P.IVA: 02197810902;

**Lotto 2** PSR 2014/2020 - PDA GAL Alta Gallura-Gallura - Intervento 19.2.1.1.2 Sotto-intervento 19.2.1.7.5.1.1.8 “Gallura & Monte Acuto: Culla dell'ospitalità - Parte Terza” – Comuni di Aggius (Capofila), Aglientu e Calangianus (CUP: G64H23000650002) - Determinazione del Segretario Direttore UCAG n. 111 del 24/02/2025 - **Impresa di Costruzioni Sanna Michele**, con sede legale in Nuoro (NU), Cod.Fisc./P.IVA 01401530918;

**Lotto 3** PSR 2014/2020 - PDA GAL Alta Gallura - Gallura - Intervento 19.2.1.1.2 – Sotto-intervento 19.2.1.7.5.1.1.8 “Gallura & Monte Acuto: Culla dell'ospitalità - Parte Quarta” - Comuni di Luras e Luogosanto (CUP: C63H24000010002) - Determinazione del Segretario Direttore UCAG n. 676 del 03/12/2024 – Lavori affidati alla ditta **Seu Impiantistica Srl**, con sede in Calangianus (SS), Cod.Fisc./P.IVA: 02646160909;

**Lotto 4** PSR 2014/2020 - PDA GAL Alta Gallura-Gallura - Intervento 19.2.1.2.2 – Sotto-intervento 19.2.1.7.6.2.1.3 “Gallura & Monte Acuto: Memorie e Cultura - Parte Terza” - Comuni di Luogosanto, Alà dei Sardi e Viddalba (CUP: B62F23000520006) – Determinazione del Segretario Direttore UCAG n. 660 del 21/11/2024 - Lavori affidati al costituendo raggruppamento d'impresa **Sardaedile Srl** (mandataria), con sede in Viddalba (SS), Cod.Fisc./P.IVA: 02900580909 e **Achenza Costruzioni Srl**, con sede in Viddalba (SS), Cod.Fisc./P.IVA: 02279370908.

DATO ATTO che l'importo dell'appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione), suddiviso per singoli lotti, compresa la cassa di previdenza ed esclusa l'IVA, è così determinato:

N. lotto	Oggetto del Lotto	Comuni beneficiari	Importo SIA
1	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.7 – Ente Capo Fila Comune di Viddalba	Aggius, Aglientu e Viddalba	€ 12.696,10
2	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.8 – Ente Capo Fila Comune di Aggius	Aggius, Aglientu e Calangianus	€ 13.440,43
3	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.8 – Ente Capo Fila Comune di Luras	Calangianus, Luras e Luogosanto	€ 13.895,82
4	Sottointervento 19.2.1.7.6.2.1.3 – Ente Capo Fila Comune di Luogosanto	Alà dei Sardi, Luogosanto e Viddalba	€ 13.659,04
<b>Totale</b>			<b>€ 53.691,39</b>

DATO ATTO, altresì, che:

- con propria Determinazione n. 737 del 18/12/2024, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, è stata indetta una procedura Negoziata Multilotto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite richiesta RDO attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, del succitato Decreto;
- con la medesima determinazione sono stati approvati lo schema della Lettera d'Invito, i relativi allegati e individuato il professionista idoneo a soddisfare le esigenze dell'Ente, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti, tra quelli registrati nella Short List dell'Unione per l'affidamento di incarichi professionali e alla piattaforma telematica in parola, per la specifica categoria di servizi richiesta;
- in data 15/02/2025, l'Unione dei Comuni ha inviato, tramite la piattaforma SardegnaCAT, all'Arch. Pier Paolo Scano, con sede in Viale Valentino n. 2 – Cod. Fisc. SCNPL49T04L093C – P. IVA 01224020907, l'invito per partecipare alla procedura, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del 21/02/2025;

RILEVATO che, entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, l'Arch. Pier Paolo Scano, ha presentato regolare offerta tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;

PRESO ATTO che trattandosi di procedura di affidamento diretto, non si rende necessaria la composizione di una commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta di cui trattasi, e che tale compito viene assolto dal Responsabile di Procedimento, coincidente con la figura della scrivente Dott.ssa Jeanne Francine Murgia, Segretario – Direttore dell'Unione, in qualità di Presidente;

VISTO il Verbale unico di gara del 21/02/2025, in seduta pubblica, redatto dal sottoscritto Segretario-Direttore, unitamente ai verbali generati dal sistema SardegnaCAT sulla piattaforma informatica del sito <http://www.sardegnacat.it>, con i seguenti codici di gara:

- rfq\_458580 - Lotto 1 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.7;
- rfq\_458581 - Lotto 2 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.8;
- rfq\_458582 - Lotto 3 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.8;
- rfq\_458583 - Lotto 4 - Sottointervento - 19.2.1.7.6.2.1.3;

dai quali risulta che l'offerta presentata dal professionista così come sopra identificato, per i servizi tecnici di ingegneria e architettura (Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione) degli interventi specificati, ha offerto il medesimo ribasso per ciascun lotto, pari allo 0,0%, determinando così un importo contrattuale pari ad € 53.691,39, compresi gli oneri previdenziali oltre l'IVA di legge:

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e delle risultanze dei suddetti verbali, con i quali viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto multilotto per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, relativi agli interventi citati a favore dell'Arch. Pier Paolo Scano con sede in Tempio Pausania (SS);

DATO ATTO che sono state concluse le procedure attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale Operatore Economico, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla

verifica dei requisiti dichiarati dal suddetto professionista, così come disposto dall'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, e che le stesse hanno dato esito positivo;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei servizi in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

AVVALENDOSI delle disposizioni di legge in materia di adempimenti e di competenze dirigenziali, ed in particolare l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di approvare il Verbale unico di gara del 21/02/2025, in seduta pubblica, unitamente al Verbale unico di gara, generato dal sistema SardegnaCAT sulla piattaforma informatica del sito <http://www.sardegnacat.it>, con i seguenti Codice di Gara che, seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - rfq\_458580 - Lotto 1 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.7;
  - rfq\_458581 - Lotto 2 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.8;
  - rfq\_458582 - Lotto 3 - Sottointervento - 19.2.1.7.5.1.1.8;
  - rfq\_458583 - Lotto 4 - Sottointervento - 19.2.1.7.6.2.1.3;
- 2) Di aggiudicare a favore all'Arch. Pier Paolo Scano, con sede in Viale Valentino n. 2 – Cod. Fisc. SCNPPL49T04L093C – P. IVA 0122402090, l'appalto multilotto per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, (Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione) degli interventi a valere su fondi del PSR 2014/2020 - PDA GAL Alta Gallura – Gallura, denominati:
  - a. **LOTTO 1:** 19.2.1.7.5.1.1.7 - "Gallura & Monte Acuto: Itinerando – Parte Terza" Soggetto Capo Fila Comune di Viddalba - Realizzazione e valorizzazione di itinerari naturalistici, sportivi, archeologici, enogastronomici, equestri, culturali, anche attraverso piccoli interventi di adeguamento della sentieristica e cartellonistica e con particolare attenzione ai percorsi disabled-friendly" - CUP: F44J23000660002 – CIG: B5BDFACDBA - con specifici interventi individuati per i Comuni di Aggius, Aglientu e Viddalba.
  - b. **LOTTO 2:** 19.2.1.7.5.1.1.8 "Gallura & Monte Acuto: Culla Dell'ospitalità – Parte Terza" Soggetto Capo Fila Comune di Aggius – "Realizzazione di centri di informazione e accoglienza turistica e relative reti, attraverso l'adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l'accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull'area e sui prodotti interessati dal percorso dell'itinerario e l'allestimento dei locali"- CUP: G64H23000650002 – CIG: B5BDFABCE7 - con specifici interventi individuati per i Comuni di Aggius, Aglientu e Calangianus.
  - c. **LOTTO 3:** 19.2.1.7.5.1.1.8 "Gallura & Monte Acuto: Culla Dell'ospitalità – Parte Quarta" Soggetto Capo Fila Comune di Luras - Realizzazione di centri di informazione e accoglienza turistica e relative reti, attraverso l'adeguamento di strutture esistenti, finalizzate a garantire l'accoglienza al visitatore/turista e fornire informazione specifica sull'area e sui prodotti interessati dal percorso dell'itinerario e l'allestimento dei locali" -

CUP: C63H24000010002 – CIG: B5BDFA9B41 - con specifici interventi individuati per i Comuni di Luras e Luogosanto.

- d. **LOTTO 4:** 19.2.1.7.6.2.1.3 “Gallura & Monte Acuto: Memorie e Cultura - Parte Terza” Soggetto Capo Fila: Comune di Luogosanto; “Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di strutture, immobili e fabbricati, anche isolati, e relativo allestimento, interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli elementi tipici e caratteristici del paesaggio agrario e degli spazi comuni, anche a valenza storica e religiosa, tipici dell’ambiente rurale della Gallura e del Monte Acuto” - CUP: B62F23000520006 – CIG: B5BDFAAC14 - con interventi specifici da riferire ai Comuni di Alà dei Sardi, Luogosanto e Viddalba.
- 3) Di dare atto che il succitato professionista, in sede di gara, per i servizi tecnici in parola, ha offerto un ribasso del 0,0%, per ciascun lotto, sull’importo a base di gara, determinando così un importo contrattuale, compresi gli oneri previdenziali, oltre l’IVA di legge, come di seguito specificato:

Lotto	Oggetto del Lotto	Comuni beneficiari	Importo SIA
1	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.7 – Ente Capo Fila Comune di Viddalba	Aggius, Aglientu e Viddalba	€ 12.696,10
2	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.8 – Ente Capo Fila Comune di Aggius	Aggius, Aglientu e Calangianus	€ 13.440,43
3	Sottointervento 19.2.1.7.5.1.1.8 – Ente Capo Fila Comune di Luras	Calangianus, Luras e Luogosanto	€ 13.895,82
4	Sottointervento 19.2.1.7.6.2.1.3 – Ente Capo Fila Comune di Luogosanto	Alà dei Sardi, Luogosanto e Viddalba	€ 13.659,04
<b>Totale</b>			<b>€ 53.691,39</b>

- 4) Di provvedere tempestivamente alla comunicazione del presente atto al professionista aggiudicatario, come previsto dall’Art. 90 del D. Lgs 36/2023.
- 5) Di comunicare le risultanze del presente atto ai Comuni interessati, per gli adempimenti di competenza.
- 6) Di stabilire che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l’Unione dei Comuni “Alta Gallura”, che ha esercitato la funzione di Centrale Unica di Committenza e che la stessa spesa per l’esecuzione degli interventi saranno a carico dei Comuni di Viddalba, Aggius, Luras e Luogosanto.

**II SEGRETARIO DIRETTORE**  
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

---

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura  
dal 25-03-2025 al 09-04-2025

lì, \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

---

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO