

Comuni di:

**Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE LAVORI PUBBLICI

N° 150 Del 19-03-2025

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE CRP PT 10.45 - LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX UNITALSI NEL COMUNE DI
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA APPROVAZIONE PERIZIA DI
ASSESTAMENTO FINALE**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 5/4 del 24/01/2017 sono stati approvati gli atti inerenti al Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019, Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale"- Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale "La Città di Paesi della Gallura";
- in data 26/01/2017 è stato sottoscritto il relativo Accordo di Programma fra i rappresentanti istituzionali della Regione Sardegna, della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Tempio Olbia, e delle due Unioni dei Comuni interessate, individuando l'Unione dei Comuni Alta Gallura quale Soggetto Attuatore Unico dell'Accordo di cui trattasi;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni “Alta Gallura” n. 28 del 28/06/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Progettazione per l'attuazione del PST CRP PT 10;
- in data 09/08/2017 è stata sottoscritta tra la Regione – Centro Regionale di Programmazione – e l'Unione dei Comuni Alta Gallura – Soggetto Unico Attuatore del PST CRP PT 10, la Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro, per l'attuazione degli interventi di parte pubblica inseriti nel Piano Finanziario allegato alla suindicata D.G.R. n. 5/4 del 24/01/2017;
- in data 30/03/2018 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo alla Convenzione Attuativa dell'accordo di Programma Quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale- (PST)- PT-CRP 10-

“La Città di Paesi della Gallura” - sottoscritto, per l’avvio di tutti gli altri interventi non compresi nella convenzione già sottoscritta in data 09/08/2017;

- nell'ambito della suindicata convenzione è previsto l'intervento di cui alla scheda CRP PT 10.45, denominato: “*Riqualificazione fabbricato ex UNITALSI*” – Azione 10.05 Miglioramento dei servizi per la popolazione - Sub-azione 10.05.1 Rete dei servizi intercomunale per l'infanzia e la terza età, a valere sui fondi FSC 2014/2020, da attuarsi nel Comune di Trinità d’Agultu e Vignola (SS), per un importo complessivo di € 594.480,00;

DATO ATTO che:

- con propria Determinazione n. 307 del 03/12/2018, si è provveduto ad aggiudicare l'incarico per la redazione di tutte le fasi progettuali, la direzione e la contabilità dei lavori, il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, il certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, alla ditta ARKSA Ingegneria Società Cooperativa con sede in Olbia (SS), Cod. Fisc./ P. IVA: 02721750905, per un importo pari ad € 40.322,31, oltre cassa di previdenza ed IVA di legge;
- in data 13/02/2019, presso gli Uffici dell’Unione dei Comuni “Alta Gallura” in Tempio Pausania, è stata stipulata apposita convenzione - Rep. N. 4/SP – sotto forma di scrittura priva da registrarsi in caso d’uso, con la suddetta società, che regola le prestazioni ed i rapporti tra le parti;
- con successiva Determinazione n. 9 del 13/01/2020, è stato adottato il progetto definitivo, presentato dal professionista, in data 20/06/2019 e acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 4147 del 21/06/2019, ed è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’Art. 14, c. 2, Legge 241/90 e ss.mm.ii., forma semplificata modalità asincrona, per l’acquisizione dei pareri degli Enti interessati;
- con Determinazione n. 105 del 02/04/2020, dopo che le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, hanno espresso i pareri di competenza, è stato approvato il progetto definitivo dell’opera e, contestualmente, sono state approvate le risultanze della Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta con propria e precedente nota prot. n. 230 del 16/01/2020, nel rispetto delle prescrizioni previste da tutti gli Enti interessati;
- con nota del 15/09/2020, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 5943 del 17/09/2020, la Società Cooperativa ARKSA Ingegneria, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- i lavori in progetto dal valore complessivo, compresi oneri per la sicurezza ed esclusi quelli fiscali, pari ad € 465.300,00, devono essere ultimati in 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
- con determinazione Dirigenziale n. 266 del 24/09/2020, è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo n. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50 del 2016, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del Decreto medesimo, tramite RDO attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat;

- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema della lettera di invito con i relativi allegati e invitato a partecipare n. 10, ditte individuate tra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici dei Lavori Pubblici dell'Unione e alla piattaforma telematica in parola, per la specifica categoria dei lavori richiesti;
- con determinazione n. 320 del 20/11/2020, considerato che alla scadenza della presentazione delle offerte indicata nella lettera d'invito, non è pervenuta nessuna offerta, la gara in oggetto è stata dichiarata deserta;

DATO ATTO, altresì, che:

- con determinazione Dirigenziale n. 350 del 14/12/2020, è stata indetta una nuova gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo n. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50 del 2016, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo Decreto, tramite RDO attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna Cat;
- con medesima Determinazione sono stati approvati la lettera d'invito, i relativi allegati e invitate n. 10 ditte, tra quelle registrate nell'elenco degli operatori economici dei LL. PP., dell'Unione e alla piattaforma telematica in parola per la specifica categoria di lavori richiesti;
- in data 14/12/2020, l'Unione dei Comuni ha diramato, alle imprese individuate, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, gli inviti per partecipare alla suddetta procedura negoziata, fissando il termine utile per la presentazione delle offerte il giorno 21/12/2020, alle ore 12,00;
- con Determinazione n. 23 del 03/02/2021, sono stati approvati gli atti di gara, provvedendo nel contempo all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, a favore della ditta Edil M.A. di Manca Antonello con sede legale in Via San Martino, 34 - Osilo (SS) - Cod. Fisc: MNCNNL72L10I452C - P.IVA: 01617480908 - che ha offerto un ribasso del 28,842%, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari ad € 13.300,00, determinando così un importo contrattuale pari ad € 334.934,16, oltre l'I.V.A. nella misura di legge e un ribasso temporale, per dare ultimati i lavori, pari a gg. 24;
- in data 24/03/2021, giusto Rep. n. 170, presso gli Uffici dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura" in Tempio Pausania, è stato stipulato, in forma pubblico amministrativa, il contratto d'appalto con la suddetta Ditta, che regola le prestazioni ed i rapporti tra le parti;
- in data 24/03/2021, con sottoscrizione di apposito Verbale, si è proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c. 2 del DM n. 49/2018, che prevede la loro ultimazione, in 144 giorni naturali e consecutivi, alla data del 15/08/2021;

CONSIDERATO che con determinazione n. 170 del 26/04/2023, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, che ha comportato una variazione in aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari ad € 49.500,69, corrispondente al 14,779 % dell'importo originario, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 334.934,16, risulta aumentato ad € 384.434,85, oltre IVA di legge;

ACCERTATO, altresì che, per effetto della suindicata variante, si è reso necessario adeguare il corrispettivo professionale spettante all' Arch. Marco Terzitta, Direttore dei Lavori, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della ARKSA Ingegneria Società Cooperativa, giusta

convenzione Rep. n. 4/SP, del 13/02/2019, incrementandolo di un importo pari ad € 6.048,35 oltre Cassa ed eventuale IVA nella misura di legge;

VISTA la nota del 20/12/2024, da parte della ditta Edil M.A. di Manca Antonello, acquisita agli atti dell'Ente al Prot. n. 16438 del 23/12/2024, con la quale è stata comunicata la variazione della ragione sociale da Ditta Individuale a S.r.l. Unipersonale denominata Edil, Ma. di Manca Antonello, con sede in Loc. Segaiscos snc, Osilo (SS) - Cod. Fisc/ P.IVA: 03002580904;

RILEVATO che, in fase di svolgimento dei lavori, ci si è trovati a dover risolvere alcune problematiche legate alle specificità del bene su cui si interviene, relative alla necessità di rendere immediatamente fruibile l'edificio, in particolare:

- prevedendo la realizzazione dei parapetti in acciaio e vetro lungo i ballatoi del prospetto ovest, che verranno installati al piano terra, primo e secondo piano del fabbricato;
- rivedendo la fornitura di arredi in dotazione alla struttura, in quanto gli arredi indicati in progetto non sono più reperibili sul mercato: si è pertanto proceduto ad aggiornare l'elenco delle forniture, integrando quanto previsto con ulteriori dotazioni nell'ottica della ottimizzazione delle risorse disponibili;

CONSIDERATO altresì che, alla luce di quanto sopra, è opportuno intervenire per la realizzazione delle opere necessarie;

RILEVATO che le modifiche proposte rispettano le condizioni e i limiti previsti dall'art. 106, del D.Lgs. 50/2016 e non alterano la natura complessiva del contratto;

VISTI gli elaborati relativi alla perizia di assestamento finale, trasmessi dal DD.LL., Arch. Marco Terzitta, in data 20/12/2024, precedentemente autorizzato alla redazione degli stessi, acquisiti al prot. dell'Ente al n. 16461 del 23/12/2024, ed in particolare la relazione tecnica nella quale vengono descritti i motivi per cui si è reso necessario redigerla;

ACCERTATO che le modificazioni apportate comportano una variazione in aumento dell'importo dei lavori pari ad € 54.796,62, per effetto della quale l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 439.231,47, comprensivo di oneri di sicurezza per € 15.295,00, oltre l'IVA di legge.

DATO ATTO che, per effetto dei lavori di cui alla perizia di assestamento finale, il tempo utile per l'esecuzione degli stessi viene prorogato di 45 giorni naturali e consecutivi;

VISTO altresì lo schema di atto di sottomissione, che forma parte integrante e sostanziale degli elaborati di variante, nel quale vengono stabiliti i diversi e maggiori lavori previsti, sottoscritto dall'impresa per accettazione;

ACCERTATO che le competenze all'approvazione della suddetta perizia di variante sono attribuite, nello specifico, alla figura del Segretario-Direttore, in qualità di responsabile del settore tecnico dell'Unione dei Comuni Alta Gallura;

ACCERTATO, altresì che, per effetto della suindicata variante di assestamento finale, si rende necessario adeguare il corrispettivo professionale spettante all' Arch. Marco Terzitta, Direttore dei Lavori, giusta convenzione Rep. n. 4/SP, del 13/02/2019, rispetto a quanto stabilito dalla convenzione in parola e dalla determinazione n. 170 del 26/04/2023, incrementandolo di un importo

pari ad € 6.629,34, oltre Cassa ed eventuale IVA nella misura di legge e che il presente atto assume per le parti valore contrattuale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 107, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni richiamate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. Di approvare la perizia di assestamento finale relativa all'intervento di cui alla scheda – CRP PT 10.45, denominato: *“Riqualificazione fabbricato ex UNITALSI”* – Programmazione Territoriale, a valere sui fondi FSC 2014/2020, nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola (SS) - CUP: D71E17000160002 - CIG: 8558363890, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Marco Terzitta, Legale Rappresentante della ARKSA Ingegneria Società Cooperativa, che comporta una spesa aggiuntiva, rispetto al contratto principale, pari ad € 54.796,62, per effetto della quale viene determinato un nuovo importo contrattuale pari ad 439.231,47, comprensivo di oneri di sicurezza per € 15.295,00, oltre l'IVA di legge.
2. Di approvare lo schema di atto di sottomissione, che forma parte integrante e sostanziale degli elaborati di variante, nel quale vengono stabiliti i diversi e maggiori lavori previsti.
3. Di stabilire che, per effetto della suindicata variante, il corrispettivo professionale spettante all'Arch. Marco Terzitta, Direttore dei Lavori, come sopra identificato, giusta convenzione rep. n. 4/SP del 13/02/2019 e determinazioni n. 170 del 26/04/2023, viene incrementato per un importo pari ad € 6.629,34, oltre Cassa ed IVA, se dovuta, nella misura di legge e che il presente atto assume per le parti valore contrattuale.
4. Di dare atto altresì che, per effetto della variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 45 giorni naturali e consecutivi;
5. Di garantire la copertura finanziaria relativa all'approvazione della suddetta perizia, che non comporta aumento di spesa al finanziamento complessivo originario, con le stesse disponibilità presenti al Cap. 296102, Imp. 328/17, del Bilancio 2025, in corso di approvazione, ove sussiste la necessaria capienza.
6. Di comunicare le risultanze del presente provvedimento a tutti i soggetti interessati, ognuno per l'assolvimento degli adempimenti di propria competenza.
7. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, contabilità e ragioneria per i successivi adempimenti di competenza

II SEGRETARIO DIRETTORE

F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal 25-03-2025 al 09-04-2025

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO