

Comuni di:
Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba

UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it unioneicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE SUAPE

N° 182 Del 20-03-2025

Oggetto: PRATICA SUAPE CPLFNC70H19I452E-23012025-1710.843784.
Modifica e completamento per la ristrutturazione di un fabbricato a
seguito di Determinazione scaduta Comune Castelsardo.
PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

ESAMINATA la pratica SUAPE CPLFNC70H19I452E-23012025-1710.843784, per la quale, di seguito, si riportano i relativi dati:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: CPLFNC70H19I452E-23012025-1710.843784

Numero Protocollo: 1153

Data protocollo: 31-01-2025

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso VIA Vittorio Emanuele II 10 - Comune Castelsardo

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia)

Responsabile del procedimento: MURGIA JEANNE FRANCINE

Descrizione procedimento: Modifica e completamento per la ristrutturazione di un fabbricato a seguito di Determinazione scaduta.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

Gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio edilizia privata - Castelsardo
2. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata - Castelsardo

3. EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni; - Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attivita' di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti;

RICHIAMATA la **determinazione n. 88 del 14/02/2025**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. **Ufficio edilizia privata - Castelsardo:** EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni); EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio;

2. **Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari:** EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori;

RILEVATO CHE

durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - ✓ **Ufficio edilizia privata Castelsardo** (Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio)
- parere favorevole con prescrizioni, da parte dei seguenti soggetti:
 - ✓ **Ufficio edilizia privata Castelsardo** (Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio)
 - ✓ **Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari**
- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**
- segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni, da parte dei seguenti soggetti: **nessuno**

entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016: nessuno
entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

Tutto ciò premesso, il Responsabile del SUAPE Associato Unione dei Comuni Alta Gallura,

D E T E R M I N A

*Per le motivazioni indicate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di AUTORIZZARE la ditta **FRANCESCO CAPULA C.F. CPLFNC70H19I452E VIA CAGLIARI 14 07031 CASTELSARDO (SS)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Modifica e completamento per la ristrutturazione di un fabbricato a seguito di Determinazione scaduta** nell'immobile sito in **VIA Vittorio Emanuele II 10 Comune Castelsardo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.*

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori,

comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nei termini previsti dall'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inserito all'interno della Piattaforma SUAPE ed inviato all'ufficio tributario comunale, per quanto di competenza, al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011 – Identificativo nr. 01230368731382

Comuni di:
Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigidas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba

UNIONE DEI COMUNI “ALTA GALLURA”

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it unioneicomunialtagallura@registerpec.it

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	3c44ca4db55701888fd921db525d483fa160a387c6723060a3c99ec3eacbf3af
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	34e45bf1811be8f0cbe9d1b968bfff7fac7e49b9daaa87f2ac8fed36ad562e8d
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	e64a39f4408a3c384ebfed018c0e2ec342039aa6c9f19caf2fb24e8177f41f89
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	aaa976b1f63b4150543613db6980b29e764136021ab7d89bdfc26e7f69f6ab41
Stato documento	Originale
Nome modulo	CPLFNC70H19I452E-23012025-1710.843784
Nome file/Tipo	CPLFNC70H19I452E-23012025-1710.843784.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9ac03b097f9748f5d962a1f57120bf1d460c6f14886e7f4330a2f8c935bcff35
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	055402fb9d364d022c962f1f6b44d484eabe0bf68b33db8a864f3dd2cd902749
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8fb9169b7c426fe8aef7e73d483a7266acca265d093c270b368a98a57560310
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m

Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	ca97f1c89602dc2a83fdb10a92e4ffda0144a492b6f973fa1762413046bcba94
Nome allegato	Tav 4_Piante di Raffronto_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 4_Piante di Raffronto_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	a60e80c198f32dcb7986261e2684bc1c608bd76fbee332268a05fb0c932d6afa
Nome allegato	Tav 5_Prospetto Piano colore_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 5_Prospetto Piano colore_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	ac5d967afd1dd088441f35ae3849fc45dff40af1186ce3935dff1fbc9be73e0e
Nome allegato	TAV 2_Stato Autorizzato_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 2_Stato Autorizzato_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	106f9f7e62dc4c9dc0d6827066bd34bab644b84e16ba06f3ae4b15fe8e45329
Nome allegato	Relazione Tecnica Integrativa_Capula Francesco Modif e Compl.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Integrativa_Capula Francesco Modif e Compl
Codice di controllo	8786fd080888a4c990b44ee73e8a4ae25fab2b806220fec286540626ce87624a
Nome allegato	TAV 3_In Progetto_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV 3_In Progetto_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	2c5e85734a8e53df707f9c899b484bd25da4e87e33089530fca40c2fa20dc19a
Nome allegato	Carta Identita_Capula Francesco.pdf
Descrizione allegato	Carta Identita_Capula Francesco
Codice di controllo	7c370cb54232ef2534033f29c086a53030f72113414c9702de6fe59057c28c45
Nome allegato	Tav B_DocFotografica_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav B_DocFotografica_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	e1dd44cc9eb51ce7fc038634843ee05f2ecffb1a1765967e8744429c172180db
Nome allegato	Tav 1_Planimetrie_Capula Francesco_Modif e Compl.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav 1_Planimetrie_Capula Francesco_Modif e Compl
Codice di controllo	8f0494f0b8c8750522a70d0095ae5c5244839064c18c1b76a4b36dd3036d6878
Nome allegato	TAV A_Relazione Tecnica_CapulaFrancesco_Modif e Compl.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV A_Relazione Tecnica_CapulaFrancesco_Modif e Compl
Codice di controllo	4787a8b43a6e593d24076a84c55f87c2f1afdf255b10e8a2e1dad4b8a95c26be
Nome allegato	TAV C_RelazionePaesaggistica_CapulaFrancesco_Modif e Compl_Agg02_05_23.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV C_RelazionePaesaggistica_CapulaFrancesco_Modif e Compl_Agg02_05_23
Codice di controllo	d5b49666f2322fb471a7b2c7ba4688ca00d00419e261b63e661617c6b30ed5b8
Nome allegato	Carta Identita_Alessandro Mela.PDF
Descrizione allegato	Carta Identita_Alessandro Mela
Codice di controllo	3f1665accd672913ba5ac9542cf081920547a1a1bf052390eec9c9e382e6e74d
Nome allegato	Ricevuta Pagamento diritti E200.PDF
Descrizione allegato	Ricevuta Pagamento diritti E200
Codice di controllo	d0d91823ff41084aff002509ce9b9bcfd2faa3ea2828e9d177008444983eab03
Nome allegato	F15-Procura_Capula Francesco Riesame.PDF.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	cb48f683ae03058e3964ede85c78f54cdf93cfc33232804639545791730ad230

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal _____ al _____

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO